



Efektívna verejná správa

CESTOVNÝ RUCH

Informačné, propagačné a reklamné
zariadenia v obci

JCDecaux



Európska únia
Európsky sociálny fond



Operačný program
**Efektívna
verejná správa**



Vážená pani primátorka / Vážení pán primátor
Vážená pani starostka / Vážení pán starosta

Mestá a obce nepochybne zohrávajú dôležitú úlohu v ekonomickom živote a v poskytovaní verejných služieb na miestnej a následne regionálnej úrovni. V záujme dosahovania strategických cieľov územia a v snahe zvýšiť efektivitu a výkonnosť súčasného potenciálu jednotlivých obcí nášho regiónu sme sa v roku 2020 úspešne zapojili do projektu „Podpora rozvoja a optimalizácie verejných politík v samosprávach okresu Lučenec“ (Európsky sociálny fond, OP Efektívna verejná správa), ktorý zastrešuje Mesto Fil'akovo a jeho Partner Obec Tomášovce.

Aktivity tohto projektu prebiehajú s dôrazom na podporu medziobecnej spolupráce, ktorá je jednou z kľúčových podmienok posilnenia miestnej úrovne územnej samospráv. Ak obce a mestá nebudú ochotné alebo schopné spolupracovať pri výkone svojich kompetencií, nenaplní sa jeden zo základných cieľov - efektivita verejnej správy. Všetky samosprávy disponujú rovnakými kompetenciami bez ohľadu na počet obyvateľov, hospodársky potenciál i daňovú a ekonomickú silu. Je známe, že mnohé obce na území okresu mesta Lučenec nemajú vypracované základné strategické dokumenty a zároveň tieto obce v dôsledku nedostatku personálnych a finančných kapacít, nie sú schopné uchádzať sa o žiadnu výzvu vyhlásenú na národnej alebo nadnárodnej, príp. európskej úrovni, ktorá by pomohla rozvoju ich obce. Zároveň je potrebné podporovať odstraňovanie medziregionálnych rozdielov.

Zmluva o poskytnutí grantu na tento projekt bola zverejnená 16.04.2021 a jej implementácia začala 01.05.2021. Hlavné aktivity, ktoré vychádzajú z územne platných programov hospodárskeho a sociálneho rozvoja, akčnými plánmi a pod. v programovacom období 2014-2020 ako aj 2020-2027, tohto projektu sú tri:

- Vypracovanie koncepčných, analytických a metodických materiálov pre potreby skvalitnenia a zefektívnenia verejných politík v oblastiach úsekov výkonu originálnych a prenesených kompetencií samospráv. Ide o 5 najzložitejších kompetencií v oblastiach: Stavebné konanie, Ochrana životného prostredia s dôrazom na nakladanie s odpadom, Školstvo, Sociálne služby a Cestovný ruch.
- Vyhľadávanie možností zapájania sa do aktuálnych národných a nadnárodných výziev. Manažovanie a metodická podpora pri vypracovaní projektov ako aj pri ich implementácii.
- Koordinácia a metodická podpora pre opatrenia na analýzu, aktualizáciu a tvorbu strategických a koncepčných dokumentov nevyhnutných k rozvoju samospráv okresu Lučenec, predovšetkým pomoc pri tvorbe programov rozvoja obcí.

Vyššie popísané aktivity zastrešuje odborný personál v 2 kanceláriách – vo Fil'akove (na Mestskom úrade) a v Tomášovciach (na Obecnom úrade). Tento regionálny manažment sa usiluje o zladenie záujmov všetkých aktérov tak, aby ich aktivity viedli k rozvoju celého regiónu. So správnym plánovaním a pri efektívnom využívaní svojho potenciálu, môžu samosprávy zlepšiť svoju funkčnosť a zvýšiť životnú úroveň svojich obyvateľov.

Viac informácií – www.evsnovohrad.sk, www.reformuj.sk

CESTOVNÝ RUCH

Informačné, propagačné a reklamné
zariadenia v obci

KOMPETENCIE, LEGISLATÍVA, PRAX



Obsah

ZOZNAM SKRATIEK	4
PREDSLOV	4
ČASŤ I.	
KOMPETENCIE OBCÍ.....	5
1. Vymedzenie pojmu informačné, propagačné a reklamné zariadenia na území obce	5
2. Vymedzenie pojmu informačných, propagačných a reklamných zariadení v zmysle zákona č. 201/2022Z.z. o výstavbe	8
3. Kompetencie obce pri plánovaní umiestnenia informačných, reklamných a propagačných zariadení	10
4. Umiestnenie informačných, reklamných a propagačných zariadení v obci	12
4.1. Podmienky umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.	12
4.2. Podmienky umiestňovania reklamnej stavby podľa cestného zákona	13
4.3. Podmienky umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu	14
4.4. Zákazy umiestňovania reklamných stavieb	14
ČASŤ II.	
LEGISLATÍVA/KONCEPČNÉ DOKUMENTY	16
ČASŤ III.	
PRAX	18
1. Postup povoľovania informačných, reklamných a propagačných zariadení	18
1.1 Ohlásenie informačnej konštrukcie – drobnej stavby	18
1.2 Stavebné povolenie pre informačnú konštrukciu nad 20 m ² – jednoduchá stavba	20
2. Umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení.....	23
2.1 Prípravné práce	24
2.2 Zhotovenie a umiestnenie jednoduchej a drobnej stavby – informačné, reklamné a propagačné zariadenia	24

2.3 Umiestnenie reklamy na národnej kultúrnej pamiatke	25
3. Odstraňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení	25
4. Sankcie podľa zákona o výstavbe a cestného zákona	27
4.1 Priestupky	27
4.1.1 Priestupky podľa zákona o výstavbe	27
4.1.2 Priestupky podľa cestného zákona	28
4.2 Iné správne delikty	28
4.2.1 Správne delikty podľa zákona o výstavbe	28
4.2.2 Správne delikty podľa cestného zákona	30

ZOZNAM POUŽITEJ LITERATÚRY	31
---	-----------

Zoznam skratiek

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
INFORMAČNÁ KONŠTRUKCIA – konštrukcia použitá na verejné šírenie navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií

v zmysle zákona č. 201/2022 Z.Z. o výstavbe
ZÁKON O VÝSTAVBE – zákon č. 201/2022 Z.z. o výstavbe
CESTNÝ ZÁKON – Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

Predslov

Marketing pre potreby rozvoja cestovného ruchu v obci/meste je veľmi dôležitý. Pre občanov a návštevníkov obce/mesta je potrebné mať dostatok informácií o cieľovej obci/meste, o atrakciách, produktoch a službách v obci, o rôznych podujatiach a tiež dobre sa orientovať v obci. Na tieto účely slúžia v obciach informačné, propagačné a reklamné zariadenia. Tieto zariadenia prinášajú nielen ekonomické výhody,

ale aj plnia komunikačné poslanie.

Cieľom publikácie/príručky je priňať komplexné informácie potrebné pri budovaní informačných, propagačných a reklamných zariadeniach v intraviláne a extraviláne obcí.

Táto príručka spracúva postup povoľovania podľa legislatívy účinnej od 01.04.2024. Povinnosťou však je postupovať vždy podľa aktuálne platnej legislatívy.

I. ČASŤ KOMPETENCIE OBCÍ

Informačné, propagačné a reklamné zariadenia sú definované rôznymi pomenovaniami v jednotlivých zákonoch. Uvádžame niekoľko vymedzení pojmov v zmysle zákonov, ktoré sú nevyhnutné mať na pamäti pri budovaní týchto zariadení v intraviláne

a extraviláne obcí. Tieto zariadenia sú súčasťou infraštruktúry v obci/meste pri rozvoji cestovného ruchu.

Pre porozumenie tiež uvádzame rozdelenie informačných, propagačných a reklamných zariadení a v krátkosti ich budeme aj charakterizovať.

1. Vymedzenie pojmu informačné, propagačné a reklamné zariadenia na území obce

Pre účely príručky a tiež pochopenia tematiky v rámci kompetencií obcí je nevyhnutné vymedzenie pojmu reklamné, propagačné a informačné zariadenia na území obce.

Reklamné zariadenia – zariadenia, ktoré prezentujú ponuku tovarov a služieb s cieľom získania zákazníka.

Informačné zariadenia – zariadenia, ktoré poskytujú informácie a údaje o dostupnosti kultúrno-historických pamiatok, športových a rekreačných zariadeniach, ubytovacích a stravovacích zariadeniach, právnických a fyzických osobách /ich zariadeniach, službách/, verejno-právnych inštitúciách, určujú smery ulíc a miestnych častí obce/mesta a pod.

Propagačné zariadenia – zariadenia, ktorých cieľom je upozorniť a získať záujemcov najmä pre kultúrne, športové a iné spoločenské ciele (tabule, transparency a pod.)

Tieto zariadenia môžeme rozdeliť podľa ich umiestnenia na:

1. V rovine s fasádou objektu/na budove

a) FIREMNÝ/REKLAMNÝ NÁPIS – najčastejšie názov prevádzkarne, obsahuje slovné znaky, symboly, logo alebo iné informácie a reklamný materiál,



Obrázok č.1 Príklad firemného/reklamného nápisu



b) TABULE A TABULKY – najčastejšie ako názvy prevádzkarní nachádzajúcich sa vo dvore, pasáži, v budove, na poschodí budovy a pod.

c) POLEPY VÝKLADOV, OKIEN A DVERÍ – prevažne spresňujúce informácie o sortimente a poskytovaných službách vo forme nepriehľadných, príp. priesvitných nálepiek

d) VITRÍNY – umiestnené na fasádach zariadení spoločného stravovania na prezentáciu ponuky jedál a nápojov alebo môžu byť umiestnené na fasádach budov múzea, galérie, knižnice, divadla alebo kina

e) VEĽKOPLOŠNÉ MALBY, PLACHTY, TABULE – prekrývajúce tektoniku a architektonické tvaroslovie príp. prvky fasády (vrátane štítových stien)

2. Kolmé na fasádu

a) VÝVESNÝ ŠTÍT/NÁPIS – ide o označenie prevádzok umiestnené priamo na fasáde resp. na konštrukcii umiestnenej na fasáde, obsahuje logo, symbol alebo iné informácie



Obrázok č. 2- Príklad vývesného štítu

b) MARKÍZY – určená na zatienenie väčších plôch terás, balkónov príp. presklenných výkladov



Obrázok č. 3 Príklad umiestnenia markízy na budove

C. Samostatne stojace zariadenia / v priestore ulice

a) MOBILNÉ REKLAMY – ľahko prenosné, ich umiestnenie je naviazané na otváracie hodiny prevádzky a sú umiestnené v bezprostrednej blízkosti vstupu

• Reklamná vlajka na stojane (tzv. beachflag)

• Reklamný stojan / tabuľa (tzv. Áčko)



Obrázok č. 4 Príklad reklamnej tabule

• *Figurína* (a iné priestorové objekty)

b) VOĽNE STOJACE ZARIADENIA NA REKLAMU – sú umiestnené voľne v priestore s podstavou z betónu, ocele a pod., ktoré im zabezpečujú stabilitu bez pevného spojenia so zemou

c) VOĽNE STOJACE REKLAMNÉ, INFORMAČNÉ A PROPAGAČNÉ-STAVBY – sú umiestnené v priestore pevne spojené s podkladom, uložené na upravenom podklade, príp. ukotvené o voľne stojacu konštrukciu

• *Vývesné skrine a stĺpy* – určené na vylepovanie plagátov, pozvánok a oznamov; v majetku obce/mesta – Reklamné vitríny a tabule – slúžiace na prezentáciu produktov, tovarov a služieb

• *Informačné panely na stĺpoch verejného osvetlenia* – slúžia najmä pre orientáciu a sprostredkovanie základnej informácie o prevádzke

• *Informačný a orientačný systém obce/mesta* - súbor smerových a informačných tabulí, ktoré na seba nadväzujú a poskytujú informácie a orientáciu pre obyvateľov mesta/obce a tiež návštevníkov, týkajú sa prevažne komerčných a nekomerčných informácií /napr. ulice, časti obce/mesta, verejné a súkromné inštitúcie, kultúrne pamiatky a atraktivity/. Tento systém je možné rozdeliť podľa umiestnenia na cestný a peší informačný systém.

• *Exteriérové analógové/digitálne stĺpové hodiny* – umiestnené na

verejných priestranstvách, okrem určenia času poskytujú informácie o počasí a tiež o dátume

• *Smart lavičky* – zariadenia pre prijímanie wifi, zobrazovanie videí, reklám, obrázkov, informácií pre občana/návštevníka, tiež je možné spojenie s možnosťou nabíjania mobilov, notebookov a tiež elektrických bicyklov

• *Citylighty* – samostatne stojaca reklamná stavba alebo spojená s inou stavbou, so súvislou statickou alebo mechanicky sa meniacou informačnou plochou veľkou v celkovej výmere do 3 m², umiestnenou spolu s umelým osvetlením v priehľadnej vitríne

• *Infokiosk* – zariadenie slúžiace na podávanie informácií interaktívnou formou prostredníctvom digitálnej informačnej plochy

• *Multimediálne informačné panely* – multimediálne zariadenie slúžiace na orientáciu v obci/meste a prezentáciu spojenú s videom a audio spotmi s cieľom odprezentovať produkty a služby, poskytnúť informácie v oblasti cestovného ruchu a naviesť potenciálneho návštevníka na vybrané cieľové miesto /kultúrno-historické pamiatky, produkty cestovného ruchu a pod./

• *Billboardy* – veľkoplošné reklamné tabule so statickou, príp. mechanicky sa meniacou informačnou plochou s podsvietením alebo bez, väčšinou vo veľkosti 5,10 x 2,40 m, veľkosť do max. 20 m²



Obrázok č. 5 Príklad billboardu

• *Bigboardy/megaboardy* – veľkoplošné reklamné tabule, bigboardy majú väčšinou veľkosť 9,6 x 3,6 m a megaboardy 20 x 10 m, veľkosť nad 20 m²

d) *TERASY A ZÁHRADKY* – pridružené k prevádzke reštauračných zariadení a pohostinstiev, určené na posedenie a pobyt

• *Prestrešenie terasy* – ako

samostatne stojaca konštrukcia pevne spojená so zemou, príp. vyžadujúca úpravu podkladu

• *Slnečníky* – samostatne stojace konštrukcie bez pevného spojenia so zemou s tieniacou funkciou

e) *REKLAMA NA MESTSKOM MOBILIÁRI* – akákoľvek reklamná plocha umiestnená na mestskom mobiliári a ostatných prvkoch vo verejnom priestore. Mestským mobiliárom sa rozumie mobiliár na sedenie, nádoby na odpad, kvetináče, zastávky verejnej dopravy s výnimkou citylightov ako súčasť prístreškov zastávky

f) *REKLAMA NA OPLATENÍ A PODOBNÝCH KONŠTRUKCIÁCH* – ide najmä o reklamu na oplatení, zábradliach balkónov a terás, múroch, oporných múroch, zvodidlách, stĺpoch a múroch mostov a pod.

2. Vymedzenie pojmu informačných, propagačných a reklamných zariadení v zmysle zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe

Tento zákon sa vzťahuje na konštrukciu použitú na verejné šírenie navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia alebo upevnenia a na druh použitého materiálu – tzv. informačná konštrukcia.

Informačné, propagačné a reklamné zariadenie môžeme rozdeliť v zmysle zákona č. 201/2022 Z.z. (platnosť od 07.06.2022) o výstavbe podľa ich veľkosti:

• do 1,2 m² – nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu

• väčšie ako 1,2 m² a menšie ako 20 m² - budú patriť pod drobné stavby – podliehajú ohláseniu na príslušnom stavebnom úrade

• viac ako 20 m² - budú patriť pod jednoduché stavby – podliehajú stavebnému povoleniu a kolaudácii

Drobné stavebné práce, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa tohto zákona patria:

• informačné konštrukcie s najväčšou informačnou plochou do 1,2 m² umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia alebo na stĺpe trakčného vedenia, ak nezasahujú do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie ani do priechodového prierezu dráh,

• turistický smerovník alebo informačný panel s mapou alebo inou náučnou informáciou textového alebo obrazového charakteru umiestnený na turistickej trase,

• pútače, balóny, plachty, letáky a iné hnutel'né veci, ktoré nie sú stavebnou konštrukciou a nie sú dočasnou informačnou konštrukciou.

V zmysle zákona ohláseniu stavebnému úradu podliehajú

a) drobné stavby alebo drobné stavebné práce,

b) odstránenie drobných stavieb,

c) odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie inou osobou, akou je vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie.

Drobnými stavbami pre účely tohto zákona sú tieto stavby a konštrukcie:

a) nepodpivničená stavba do 25 m² zastavanej plochy a do 5 m výšky bez obytných miestností, bez hygienického zariadenia a bez vykurovania, ktorá neslúži na výrobu ani na skladovanie horľavých kvapalín alebo plynov v zastavanom území obce,

b) zmontovaný výrobok, altánok, predajný stánok a rekreačná stavba s jedným nadzemným podlažím so zastavanou plochou do 25 m² a do 5 m výšky v zastavanom území obce,

c) podzemná stavba, zemná pivnica, ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m v zastavanom území obce,

d) bazén v záhrade,

e) stavba pre hospodárske zvieratá s jedným nadzemným podlažím so zastavanou plochou do 16 m² a do 5 m výšky v zastavanom území obce,

f) skleník s jedným nadzemným podlažím so zastavanou plochou od 25 m² do 50 m² a do 5 m výšky,

g) prípojky, ak tento zákon neustanovuje v prílohe č. 1 inak, a zaústenia stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,

h) informačné konštrukcie s najväčšou informačnou plochou väčšou ako 1,2 m² a menšou ako 20 m²,

i) domové žumpy s objemom do 12 m³,
j) dom na strome a mobilný dom do 25 m² zastavanej plochy v zastavanom území; za mobilný dom sa nepovažuje obytné vozidlo s prideleným evidenčným číslom vozidla.

Jednoduchá stavba, konštrukcie a zmontované výrobky

Jednoduchá stavba je v zmysle uvedeného zákona stavba alebo stavebná konštrukcia, ktoré ani ako hlavné stavby nemajú výrazný vplyv na svoje okolie.

Jednoduchými stavbami sú inžinierske stavby a konštrukcie a ich zmeny:

• **informačné konštrukcie s najväčšou plochou väčšou ako 20 m²,**

- zmontované výrobky vrátane základových konštrukcií, ak tento zákon neustanovuje inak,

- zastrešenie nástupišťa a prístrešok verejnej dopravy pre cestujúcich so zastavanou plochou nad 50 m².

3. Kompetencie obce pri plánovaní umiestnenia informačných, reklamných a propagačných zariadení

Obec v rámci svojich kompetencií môže ovplyvniť umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení.

Obec v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení:

a) usmerňuje ekonomickú činnosť v obci, a ak tak ustanovuje osobitný predpis, vydáva súhlas, záväzné stanovisko, stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických osôb a fyzických osôb a k umiestneniu prevádzky na území obce, vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v obci,

b) obstaráva a schvaľuje územnoplánovaciú dokumentáciu obcí a zón, koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí života obce, obstaráva a schvaľuje programy rozvoja bývania a spolupôsobí pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci.

Obec v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (platnosť od 07.06.2022, účinnosť 01.04.2024):

a) obstaráva, prerokúva a schvaľuje zadanie a návrh územného plánu obce, zadanie a návrh územného plánu zóny, návrh zmien a doplnkov územného plánu obce a územného plánu zóny a najmenej raz za štyri roky vypracúva

správu o stave územného plánu obce a územného plánu zóny, na ktorej podklade vypracúva zadanie,

b) sleduje aktuálnosť územného plánu obce a územného plánu zóny,

c) vydáva záväzné stanovisko z hľadiska súladu so záväznou časťou územného plánu obce, záväznou časťou územného plánu zóny a záväznou časťou územného plánu mikroregiónu, ak bol spracovaný.

Územný plán obce určuje najmä:

a) riešené územie a jeho väzby k územiám susediacich obcí a k širšiemu regiónu a hranicu zastavaného územia obce,

b) urbanistickú koncepciu rozvoja územia, hlavné rozvojové osi a územia, významné urbanistické, architektonické a krajinné prvky a charakteristiky,

c) urbanistickú štruktúru, najmä spôsob a intenzitu využitia územia, priestorové a funkčné limity zástavby a podmienky priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia,

d) dopravnú infraštruktúru vrátane jej ochranných pásiem a území,

e) technickú infraštruktúru vrátane jej ochranných pásiem a území a bezpeč-

nostných pásiem,

f) verejné priestory a zelenú infraštruktúru,

g) ochranu zdravých životných podmienok vrátane dostatočných územne priestorových podmienok pre bývanie s ohľadom na znevýhodnené osoby, alebo zraniteľné osoby, ktorými sú aj osoby žijúce v priestorovo separovanej lokalite s prítomnosťou koncentrovanej a generačnej chudoby, ochranu verejného zdravia, ochranu prírody, ochranu a tvorbu krajiny, ochranu vôd, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ochranu a využívanie prírodných zdrojov,

h) ochranu kultúrneho dedičstva najmä vymedzenie národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a pamiatkových území a miestnych pamätihodností,

i) ochranu územia obce pred nežiaducimi geologickými javmi, povodňami, požiarimi, environmentálnymi záťažami, prevenciu závažných priemyselných havárií a obmedzenie ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok, opatrenia na zmiernenie zmeny klímy na území obce a na adaptáciu na jej nepriaznivé dôsledky,

j) osobitné územia, ak s ich vyznačením súhlasil správca územia,

k) územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny,

l) vymedzenie plôch na umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a koridorov na umiestne-

nie stavieb vo verejnom záujme,

m) zásady a pravidlá bezbariérovosti sídelného prostredia, vrátane bezbariérovosti dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásiem a území, verejných priestorov a trás pohybu obyvateľstva.

Záväzná časť územného plánu obce alebo územného plánu mikroregiónu je záväzná na spracovanie územného plánu zóny, pre rozhodovanie o stavebnom zámere podľa zákona o výstavbe a na povoľovanie ostatných činností podľa osobitných predpisov, je podmienkou na poskytnutie prostriedkov z rozpočtu verejnej správy na investičné zámery na území obce. Ak je územný plán zóny alebo časť územného plánu zóny v rozpore s neskôr schváleným územným plánom obce, v územnom pláne obce orgán územného plánovania určí, ktorá časť územného plánu zóny je neplatná, alebo určí, že je neplatný celý územný plán zóny.

Orgán územného plánovania (obec) ako dotknutý orgán územnej samosprávy vydáva záväzné stanovisko na základe žiadosti stavebníka doručenej v procese prerokovania stavebného zámeru podľa zákona o výstavbe v lehote na to určenej. Orgán územného plánovania posudzuje žiadosť o záväzné stanovisko z hľadiska súladu stavebného zámeru alebo činnosti povoľovanej podľa osobitných predpisov so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné stanovisko platí dva roky

odo dňa jeho doručenia stavebníkov. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o rozhodnutie o povolení stavby podľa zákona o výstavbe alebo žiadosť o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov. Záväzné stanovisko je preskúmateľné ministerstvom do dvoch mesiacov odo dňa jeho vydania na základe podnetu

stavebníka alebo stavebného úradu v procese prerokovania stavebného zámeru podľa zákona o výstavbe. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

4. Umiestnenie informačných, reklamných a propagačných zariadení v obci

Umiestnenie informačných, reklamných a propagačných zariadení musí byť definované buď formou vypracovanej koncepcie/stratégie alebo formou VZN obce, kde sa stanoví jednotný postup pri povoľovaní, umiestňovaní a tiež odstránení týchto zariadení v obci/meste. Môže to byť na pozemkoch a nehnuteľnostiach obce, pozemkoch a nehnuteľnostiach fyzických a právnických osôb.

Každá fyzická alebo právnická osoba musí dbať, aby informačné, reklamné a propagačné zariadenia svojim vyhotovením a umiestnením nerušili celkový vzhľad obce/mesta v nadväznosti na okolité prostredie/zónu a architektúru, neohrozovali bezpečnosť, nebránili rozhľadu na pozemnej komunikácii, neobťažovalo okolie a splnili podmienky podľa príslušných predpisov, ak sa umiestňujú zariadenia v ochranných pásmach a tiež v pamiatkových zónach.

Uvádzame niektoré podmienky pri

umiestňovaní informačných, reklamných a propagačných zariadení v zmysle platnej legislatívy, ktoré treba brať do úvahy pri ich umiestňovaní.

4.1 Podmienky umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Informačné, reklamné a propagačné zariadenie nesmie svojím vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľadu na pozemnej komunikácii a na ceste, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom alebo osvetlením.

Umiestnením a prevádzkou zariadenia nesmie vzniknúť na pozemnej komunikácii, verejnej ploche a verejnom priestranstve prekážka pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V ochrannom pásme vodného toku, železničnej dráhy, pozemnej komuni-

kácie a v dosahu chránenej pamiatky, prírodného osobitne chráneného územia a pri významnom rekreačnom alebo kúpeľnom zariadení sa môže informačné, reklamné a propagačné zariadenie umiestniť, ak sú splnené podmienky podľa príslušných osobitných predpisov.

Informačné, reklamné a propagačné zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily.

4.2 Podmienky umiestňovania reklamnej stavby podľa cestného zákona

V zmysle cestného zákona je možné rozlíšiť umiestnenie reklamnej stavby a) na pozemnej komunikácii; na umiestnenie reklamných stavieb na pozemných komunikáciách je potrebné povolenie na zvláštne užívanie komunikácií vydané príslušným cestným správny orgánom rozhodnutím so súhlasom dopravného inšpektorátu; na rozhodovanie o povoľovaní zvláštneho užívania diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, a

b) v ochrannom pásme pozemnej komunikácie; na umiestnenie reklamných stavieb v ochrannom pásme pozemnej komunikácie je potrebná výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme, ktorú povoľuje príslušný cestný správny orgán záväzným stanoviskom po predchádzajúcom súhlase

dopravného inšpektorátu; na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona je cestný správny orgán iba pri umiestnení reklamnej stavby:

- a) na pozemnej komunikácii (k čomu je potrebné povolenie na zvláštne užívanie komunikácie) alebo
- b) v ochrannom pásme pozemnej komunikácie (k čomu je potrebná výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme).

Na povolenie na zvláštne užívanie a na povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v ktorého miestnej pôsobnosti je tá časť cestného ochranného pásma, kde sa má povoliť výnimka; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice alebo rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Žiadosť o povolenie na zvláštne užívanie, ako aj o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme, posudzuje:

- a) cestný správny orgán z hľadiska ochrany pozemnej komunikácie,
- b) dopravný inšpektorát z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Žiadosť o povolenie výnimky obsahuje:

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) žiadateľa (stavebníka),
- b) druh, účel a miesto reklamnej stavby,
- c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností.

4.3 Podmienky umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

Každý je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu kultúrnych pamiatok a základnú ochranu pamiatkových území a nespôsobil nepriaznivé zmeny stavu pamiatkového fondu a stavu archeologických nálezísk.

Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní staveb-

ného úradu dotknutým orgánom; krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.

Záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

4.4 Zákazy umiestňovania reklamných stavieb

Bez možnosti výnimky je zakázané umiestňovať reklamné stavby podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

- a) na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch (podľa § 10 ods. 3 cestného zákona); to sa nevzťahuje na súčasti diaľnic a ciest (odpočívadlá),
- b) v území 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou

- začiatok a koniec obce okrem odpočívadiel (podľa § 10 ods. 4 cestného zákona); to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice, rýchlostnej cesty alebo cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom,
- c) na stĺpoch verejného osvetlenia ciest a miestnych komunikácií a na stĺpoch trolejového vedenia, ak reklamné stavby zasiahnu do prejazdného profilu pozemnej komunikácie alebo je ich najväčšia informačná plocha väčšia ako 1,2 m² (podľa § 10 ods. 5 cestného zákona),
- d) na križovatke tak, aby bránili vodičovi v rozhľadovom poli vodiča na križovatke (podľa § 8 ods. 11 cestného zákona),
- e) na vozovke a krajniciach diaľnic, ciest a miestnych komunikácií ako predmety tvoriace pevnú prekážku (podľa § 20 ods. 1 cestného zákona),

- f) na ceste a na mieste pri ceste, ak by mohli viesť k zámene s dopravnou značkou alebo s dopravným zariadením alebo by ich zakrývali alebo ak by rozptyľovali a upútavali pozornosť účastníka cestnej premávky alebo ho oslňovali; miestom pri ceste sa rozumie priestor, v ktorom je umiestnená dopravná značka alebo dopravné zariadenie; takýmto miestom je aj priestor, v ktorom sa dopravné značky alebo dopravné zariadenia spravidla umiestňujú (podľa § 60 ods. 9 a 10 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

V ochranných pásmach, v pamiatkovom území, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke, na území so stupňom územnej ochrany je obmedzené alebo zakázané umiestňovať reklamné stavby len ako to ustanovujú osobitné predpisy.



II. ČASŤ

LEGISLATÍVA/KONCEPČNÉ DOKUMENTY

1. **Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

Obec samostatne rozhoduje a uskutocňuje všetky úkony súvisiace so správou obce a jej majetku, všetky záležitosti, ktoré ako jej samosprávnou pôsobnosť upravuje osobitný zákon, ak takéto úkony podľa zákona nevykonáva štát alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba.

2. **Zákon č. 200/2022 o územnom plánovaní (platný od 07.06.2022, účinný od 01.04.2024)**

Tento zákon upravuje územné plánovanie, pôsobnosť orgánov územného plánovania, práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb v územnom plánovaní a informačný systém územného plánovania a výstavby (ďalej len „informačný systém“).

3. **Zákon č. 201/2022 Z.z. o výstavbe (platný od 07.06.2022, účinný od 01.04.2024)**

Tento zákon upravuje:

- a) postup prípravy, zhotovovania, zmien, užívania a odstraňovania stavieb,
- b) práva a povinnosti osôb uskutočňujúcich činnosti vo výstavbe a
- c) pôsobnosť orgánov štátnej správy vo výstavbe.

Tento zákon sa vzťahuje aj na konštrukciu použitú na verejné šírenie navigačných, kultúrnych, reklam-

ných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia alebo upevnenia a na druh použitého materiálu.

4. **Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)**

Tento zákon upravuje výstavbu, užívanie a ochranu pozemných komunikácií, práva a povinnosti vlastníkov a správcov pozemných komunikácií a ich užívateľov, ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov štátneho odborného dozoru vo veciach pozemných komunikácií.

5. **Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov**

Tento zákon upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná. Ďalej upravuje organizáciu a pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ako aj práva a povinnosti vlastníkov a iných právnických osôb a fyzických osôb a ukladanie pokút za protiprávne konanie na úseku ochra-

ny pamiatkového fondu, ktorý je významnou súčasťou kultúrneho dedičstva a ktorého zachovanie je verejným záujmom.

6. **Zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov**

Orgány štátnej správy Slovenskej republiky a obce vedú občanov k tomu, aby dodržiavali zákony a ostatné právne predpisy a rešpektovali práva spoluobčanov; dbajú najmä o to, aby občania nesťažovali plnenie úloh štátnej správy a obcí a nenarúšali verejný poriadok a občianske spolunažívanie. Priestupkom je zavinené konanie, ktoré porušuje alebo ohrozuje záujem spoločnosti a je za priestupok výslovne označené v tomto alebo v inom zákone, ak nejde o iný správny delikt postihnutelný podľa osobitných právnych predpisov, alebo o trestný čin.

7. **Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. (účinná od 01.01.2001 do 31.03.2023) – predpis bol zrušený predpisom 200/2022 Z.z.**

Táto vyhláška upravuje podrobnosti o obsahu:

- a) rozhodnutí podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- b) návrhov na vydanie rozhodnutí a rozsahu a obsahu dokumentácie, ktorú k nim treba priložiť
- c) ohlásení drobných stavieb, staveb-

ných úprav a udržiavacích prác.

Návrhom je:

- a) návrh na vydanie územného rozhodnutia,
- b) žiadosť o stavebné povolenie,
- c) žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením,
- d) žiadosť o povolenie terénnych úprav,
- e) žiadosť o povolenie informačných, reklamných a propagačných zariadení,
- f) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- g) návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby,
- h) žiadosť o povolenie na odstránenie stavby,
- i) žiadosť o poskytnutie štátneho stavebného príspevku,
- j) návrh na overenie dokumentácie skutočného realizovania stavby a zjednodušenej dokumentácie skutočného realizovania stavby,
- k) návrh na vyvlastnenie.

8. **Usmernenie k povoľovaniu reklamných stavieb – Ministerstvo dopravy a výstavby SR**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydalo usmernenie k povoľovaniu reklamných stavieb č. 20150908: <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/statna-stavebna-sprava/dokumenty-a-materialy/usmernenia>

III. ČASŤ PRAX

1. Postup povoľovania informačných, reklamných a propagačných zariadení

1.1 Ohlásenie informačnej konštrukcie – drobnej stavby

Stavebník je povinný uskutočnenie drobnej stavby /informačné konštrukcie s najväčšou informačnou plochou väčšou ako 1,2 m² a menšou ako 20 m²/alebo drobných stavebných prác vopred ohlásiť stavebnému úradu. Ohlásenie stavebník vykoná na základe elektronického podania vyplnením elektronického formulára v informačnom systéme. Ak stavebník nesplní podmienky týkajúci sa drobnej stavby alebo drobných stavebných prác, je povinný postupovať pri povolení stavby postupom pre povoľovanie jednoduchých stavieb.

Stavebník k ohláseniu drobnej stavby alebo drobných stavebných prác pripojí v elektronickej podobe jednoduchý situačný výkres s vyznačením hraníc pozemkov podľa katastrálnej mapy a umiestnením drobnej stavby, ktorá je predmetom ohlásenia, a popis účelu, na ktorý má drobná stavba alebo drobné stavebné práce slúžiť, a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Vypracovať príslušnú časť projektovej dokumentácie drobnej stavby

a jej zmeny a vedenie uskutočňovania stavebných prác drobnej stavby môže nielen ten, kto má oprávnenie/fyzické osoby, ktoré majú zákonom požadovanú profesijnú kvalifikáciu, autorizáciu alebo iné oprávnenie podľa predpisov o regulovaných povoleniach a regulovaných činnostiach, a to len v rozsahu oprávnenia./, ale aj ten, kto má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa architektonického, stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania, a ten, kto má vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa architektonického, stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania alebo úplné stredné odborné vzdelanie stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania a najmenej tri roky praxe v činnosti, ktorú musí vykonávať pod odborným dohľadom osoby s oprávnením.

Stavebník je povinný pri umiestňovaní drobnej stavby dodržať zastavovacie podmienky umiestnenia stavby a záväznými podmienkami a regulatívami územného plánu alebo územného plánu zóny.

Pred vykonaním ohlásenia je stavebník povinný vysporiadať vzťahy k pozemkom a usporiadať druh po-

zemku a získať povolenie alebo súhlas na zhotovenie stavby, ak potreba takéhoto povolenia vyplýva z iných právnych predpisov.

Ohlásenie sa vykoná úspešným elektronickým zaznamenaním ohlásenia v informačnom systéme. Za deň ohlásenia sa považuje deň doručenia potvrdenia o ohlásení.

Stavebný úrad vydá stavebníkovi, ktorý splnil podmienky potvrdenie o ohlásení drobnej stavby alebo drobných stavebných prác, ktoré sa doručí stavebníkovi elektronicky prostredníctvom informačného systému bezodkladne.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia potvrdenia o ohlásení. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000Z.z. upravuje podrobnosti k návrhom na vydanie rozhodnutí a rozsahu a obsahu dokumentácie, ktorú k nim treba priložiť. Návrhom je v tomto prípade aj Žiadosť o povolenie informačných, reklamných a propagačných zariadení v prípade drobnej stavby.

Žiadosť o povolenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia /vid' príloha č. 1 príručky/

V žiadosti o povolenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia sa uvedie:

- a) meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa,
- b) druh, účel a čas trvania informač-

ného, reklamného a propagačného zariadenia,

c) označenie stavby alebo parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností, na ktorom sa má informačné, reklamné a propagačné zariadenie umiestniť, s uvedením vlastníckych alebo iných práv,

d) zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi.

K žiadosti o povolenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia sa pripojí:

a) dokumentácia obsahujúca návrh informačného, reklamného a propagačného zariadenia a jednoduchý náčrt jeho umiestnenia v primeranej mierke v dvoch vyhotoveniach,

b) doklad, ktorým žiadateľ preukazuje vlastnícke alebo iné právo umiestniť na stavbe alebo pozemku navrhované informačné, reklamné a propagačné zariadenie /originál alebo overená kópia/,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu B. Bystrica - pracovisko Lučenec, ak je stavba kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v pamiatkovej zóne.

Ak je to vzhľadom k umiestneniu alebo ku konštrukčnému riešeniu informačného, reklamného a propagačného zariadenia potrebné, v žiadosti sa ďalej uvedie alebo sa k nej pripojí:

- a) náčrt alebo fotografia nehnuteľnosti

alebo aj jej okolia, ktoré preukazujú vhodnosť začlenenia informačného, reklamného a propagačného zariadenia do priestoru a jeho výtvarné riešenie,

b) technický opis konštrukčného riešenia informačného, reklamného a propagačného zariadenia a jeho inštalácie vrátane údajov o vhodnosti použitých materiálov z hľadiska bezpečnosti, stability a mechanickej odolnosti nosnej konštrukcie a jej upevnenia; ak ide o svetelné zariadenie, technický opis spôsobu jeho napojenia na elektrické vedenie,

c) doklady o rokovaníach s vlastníkmi (správcami) stavby alebo pozemku a s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

d) údaje o tom, či sa prevádzka informačného, reklamného a propagačného zariadenia dotkne práv iných osôb, napr. osvetlením, zakrytím svetla, hlukom.

Tiež dôležitou prílohou je doklad o uhradení správneho poplatku.

1.2 Stavebné povolenie pre informačnú konštrukciu nad 20 m² – jednoduchá stavba

Stavebník zašle žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení jednoduchej stavby spolu s návrhom stavebného zámeru, správou o prerokovaní návrhu stavebného zámeru a údajmi alebo dokladmi na účely overenia vlastníckeho alebo iného práva k pozemku alebo stavbe stavebnému úradu. Stavebný úrad oznámi začatie konania

do siedmich dní od doručenia úplnej žiadosti.

Stavebný úrad rozhoduje o všetkých prerokovaných stavebných zámeroch. Rozhodnutie o povolení stavby vydáva stavebný úrad.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o povolení stavby je:

- a) návrh stavebného zámeru,
- b) správa o prerokovaní stavebného zámeru,
- c) záznam o výsledku prerokovania rozporu úradu o odstránení rozporov, ak sa vypracúva,
- d) záväzné stanoviská dotknutých orgánov, záväzné stanovisko obce alebo samosprávneho kraja, záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb a vyjadrenia účastníkov konania,
- e) doklad o inom práve k pozemku alebo stavbe, ak navrhovateľ nie je vlastníkom a doklad o usporiadaní druhu pozemku; ak možno práva k pozemkom vyvlastniť, stavebník preukazuje právo k pozemku alebo stavbe pri overení projektu stavby,
- f) rozhodnutie vydané v konaní o posúdení vplyvu na životné prostredie pri stavbách jadrového zariadenia, ktoré sú povoľované iným špeciálnym stavebným úradom.

Aj v prípade jednoduchej stavby je nutné predložiť Žiadosť o povolenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia (viď príloha č. 1 príručky).

V žiadosti o povolenie informačného, reklamného a propagačného zaria-

denia sa uvedie:

- e) meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa,
- f) druh, účel a čas trvania informačného, reklamného a propagačného zariadenia,
- g) označenie stavby alebo parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností, na ktorom sa má informačné, reklamné a propagačné zariadenie umiestniť, s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
- h) zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi.

K žiadosti o povolenie informačného, reklamného a propagačného zariadenia sa pripojí:

- d) dokumentácia obsahujúca návrh informačného, reklamného a propagačného zariadenia a jednoduchý náčrt jeho umiestnenia v primeranej mierke v dvoch vyhotoveniach,
- e) doklad, ktorým žiadateľ preukazuje vlastnícke alebo iné právo umiestniť na stavbe alebo pozemku navrhované informačné, reklamné a propagačné zariadenie /originál alebo overená kópia/,
- f) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu B. Bystrica - pracovisko Lučenec, ak je stavba kultúrnou pamiatkou alebo sa nachádza v pamiatkovej zóne.

Ak je to vzhľadom k umiestneniu alebo ku konštrukčnému riešeniu informačného, reklamného a propagač-

ného zariadenia potrebné, v žiadosti sa ďalej uvedie alebo sa k nej pripojí:

e) náčrt alebo fotografia nehnuteľnosti alebo aj jej okolia, ktoré preukazujú vhodnosť začlenenia informačného, reklamného a propagačného zariadenia do priestoru a jeho výtvarné riešenie,

f) technický opis konštrukčného riešenia informačného, reklamného a propagačného zariadenia a jeho inštalácie vrátane údajov o vhodnosti použitých materiálov z hľadiska bezpečnosti, stability a mechanickej odolnosti nosnej konštrukcie a jej upevnenia; ak ide o svetelné zariadenie, technický opis spôsobu jeho napojenia na elektrické vedenie,

g) doklady o rokovaníach s vlastníkmi (správcami) stavby alebo pozemku a s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

h) údaje o tom, či sa prevádzka informačného, reklamného a propagačného zariadenia dotkne práv iných osôb, napr. osvetlením, zakrytím svetla, hlukom.

Tiež dôležitou prílohou je doklad o uhradení správneho poplatku.

Stavebný úrad je povinný vydať rozhodnutie o povolení stavby do 15 dní od doručenia úplnej žiadosti o vydanie rozhodnutia o povolení stavby a zo správy o prerokovaní nevyplývajú rozpory, inak stavebný úrad rozhodne do 15 dní od vyriešenia rozporov.

Stavebný úrad v rozhodnutí o povolení stavby ďalej určí podmienky pre spracovanie a overenie ďalších

stupňov projektovej dokumentácie. Ak sa pre stavbu bude vyžadovať vypracovanie vykonávacieho projektu, stavebný úrad určí podmienky na jeho spracovanie a toto rozhodnutie je povinný odôvodniť.

Obsah rozhodnutia o povolení informačného, reklamného a propagačného zariadenia v prípade jednoduchej stavby:

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. na rozhodnutie o povolení informačného, reklamného a propagačného zariadenia sa vzťahuje primerane stavebné povolenie, ktoré obsahuje okrem všeobecných náležitostí:

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka a ostatných účastníkov konania,
- b) druh a účel povoľovanej stavby alebo jej zmeny,
- c) parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba povoľuje,
- d) podmienky na uskutočnenie stavby alebo aj na užívanie stavby,
- e) ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania,
- f) umiestnenie stavby na pozemku, ak bolo územné konanie spojené so stavebným konaním alebo sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- g) ak ide o stavbu uskutočňovanú zhotoviteľom, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby

alebo oznámenie, že bude určený vo výberovom konaní; ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, meno a adresu stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby,

- h) určenie lehoty na dokončenie stavby,
- i) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
- j) upozornenie stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

K stavebnému povoleniu pripojí stavebný úrad overenú projektovú dokumentáciu jednoduchej stavby alebo jej zmeny.

Vypracovať príslušnú časť projektovej dokumentácie jednoduchej stavby a jej zmeny, môže nielen ten, kto má oprávnenie/fyzické osoby, ktoré majú zákonom požadovanú profesijnú kvalifikáciu, autorizáciu alebo iné oprávnenie podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach, a to len v rozsahu oprávnenia/, ale aj ten, kto má vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa architektonického, stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania, a ten, kto má vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa architektonického, stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania alebo úplné stredné odborné vzdelanie stavebného, elektrotechnického alebo strojného zamerania a najmenej tri roky praxe v činnosti, ktorú musí vykonávať pod odborným dohľadom osoby s oprávnením.

Stavba musí byť zhotovená podľa overeného projektu stavby. Stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala požiadavkám na ochranu životného prostredia, základným požiadavkám na stavby, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérové užívanie a podmienkam určeným v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku z procesu

posudzovania vplyvov na životné prostredie, ak ide o stavby podliehajúce posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Stavba, zmena stavby, stavebná úprava, odstránenie stavby, terénne úpravy, vonkajšie úpravy a konštrukcie sa môžu uskutočňovať na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby alebo ohlásenia stavebnému úradu.

Konania podľa tohto zákona sa vedú elektronicky v informačnom systéme.

2. Umiestňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení

Stavebník je v zmysle zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe povinný:

- a) oznámiť stavebnému úradu začatie stavby spolu s protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska a identifikátorom podľa zákona o e-Governmente o zhotoviteľovi stavby okrem drobných stavieb,
- b) zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie stavby u projektanta. Projektantovi je vyhradené vypracovanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie. Projektant musí navrhnúť stavbu v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a dbať o architektonický a urbanistický súlad navrhovanej stavby s okolím a s charakterom miesta stavby a zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt.
- c) pred začatím uskutočňovania stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi

- stavby overený projekt stavby,
- d) zabezpečiť ku kolaudácii stavby u projektanta vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a stanoviska projektanta o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby,
- e) poskytovať súčinnosť projektantovi pri spracovaní projektovej dokumentácie, pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii,
- f) sprístupniť zhotoviteľovi pozemky na zriadenie staveniska,
- g) na návrh projektanta zabezpečiť vykonanie prieskumných prác nevyhnutných na účely vypracovania projektovej dokumentácie stavby,
- h) zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby,
- i) umožniť kontrolu uskutočňovania

stavebných prác povereným stavebným inšpektorom,
j) uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa,
k) zabezpečiť vytýčenie existujúcej technickej infraštruktúry na stavbenisku.

2.1 Prípravné práce

S prípravnými prácami možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu.

Uskutočňovanie prípravných prác je najmä oplotenie miesta stavby okrem líniových stavieb a zriadenie staveniska, zariadenie staveniska, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektriny na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

2.2 Zhotovenie a umiestnenie jednoduchej a drobnej stavby – informačné, reklamné a propagačné zariadenia

Zhotovenie jednoduchej stavby a drobnej stavby môže sám pre seba zabezpečiť svojpomocou aj stavebník, ktorý nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb; to platí aj na ich zmeny a odstránenie. Stavebník, ktorý zabezpečuje zhotovenie jednoduchej stavby svojpomocou, koordinuje postup výstavby, individuálne uzatvára zmluvy

na dodávky potrebných stavebných prác, strojov a stavebných výrobkov s ich dodávateľmi a je povinný zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a rešpektovať jej pokyny.

V prípade, že stavebník nebude zhotovovať jednoduchú a drobnú stavbu svojpomocne, môže si na to najat' zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľom stavby je osoba, ktorá je oprávnená dodávateľsky zhotovovať alebo odstraňovať stavby a zabezpečovať na tento účel potrebné stavebné práce a iné odborné činnosti vo výstavbe fyzickými osobami s oprávnením na vymedzený druh stavebných prác alebo iných odborných činností. Zhotoviteľom stavby môže byť osoba, ktorá má osvedčenie o živnostenskom oprávnení na zhotovovanie stavieb.

Zhotoviteľ stavby, ktorý uzavrel zmluvu so stavebníkom o zhotovení celej stavby, je na účely tohto zákona generálnym zhotoviteľom stavby.

Zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že uskutočnené stavebné práce sú v súlade s overeným projektom stavby. Zhotoviteľ stavby pred začatím stavby prevezme od stavebníka overený projekt stavby, vykonávací projekt pri vyhradených stavbách a stavbách, kde jeho vypracovanie určil stavebný úrad v rozhodnutí o povolení stavby.

Vlastník informačnej konštrukcie je povinný ju viditeľne označiť svojím menom a priezviskom alebo názvom,

registrovanou obchodnou známkou, zaužívaným logom alebo iným viditeľným symbolom, ktorý umožňuje ich verejnú identifikáciu.

2.3 Umiestnenie reklamy na národnej kultúrnej pamiatke

Umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia na kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území je podľa § 30 odseku 3 pamiatkového zákona možné len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu /pre okres Lučenec je to Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici/. V tomto prípade je nevyhnutné uhradiť tiež správny poplatok vo výške 16,50 € a potvrdenie o zaplatení priložiť k žiadosti.

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o

umiestnení reklamy / reklamného / informačného / propagačného / technického zariadenia na kultúrnej pamiatke a v pamiatkovom území je možné vyplniť online formou na webovej stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky a následne vytlačiť.

Žiadosť je k dispozícii na: <https://www.pamiatky.sk/Content/Data/File/KPU/ziadosti/ziadost-rozhodnutie-reklama.pdf>

K žiadosti sa pridávajú uvedené prílohy:

- písomný súhlas vlastníka pamiatky/nehnutelnosti (v prípade, ak žiadateľom je iná osoba než vlastník)
- potvrdenie o úhrade správneho poplatku 16,50 €
- návrh plánovaného zariadenia (grafický návrh, vizualizácia, technický popis atď.).

3. Odstraňovanie informačných, reklamných a propagačných zariadení

Odstránenie drobnej stavby a nepovolenej informačnej konštrukcie je definované v zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe, podľa toho, kde zariadenie patrí.

Odstránenie drobnej stavby

Na odstránenie drobnej stavby v zmysle okrem nepovolenej informačnej konštrukcie postačí, ak vlastník drobnej stavby prostredníctvom informačného systému ohlásí stavebnému úradu lehotu, v ktorej bude odstránená.

Ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie

Vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie ju môže odstrániť aj bez ohlásenia stavebnému úradu.

Iná osoba ako vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie je povinná odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie vopred ohlásiť stavebnému úradu; ohlásenie vykoná na základe elektronického podania vyplnením elektronického formulára v informačnom systéme.

Ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie môže podať stavebnému úradu:

- a) vlastník pozemku, na ktorom je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená,
- b) vlastník stavby, na ktorej je nepovolená informačná konštrukcia upevnená,
- c) orgán štátneho stavebného dohľadu na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu,
- d) obec alebo
- e) registrované reprezentatívne združenie vlastníkov informačných konštrukcií.

Ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie obsahuje údaj o polohe jej umiestnenia na parcele podľa údajov katastra nehnuteľností spolu s fotografiou jej najväčšej informačnej plochy a jej upevnenia k pozemku alebo k stavbe.

Stavebný úrad poverí stavebného inšpektora, ktorý preskúma údaj o nepovolenej informačnej konštrukcii miestnou obhliadkou a vyzve vlastníka nepovolenej informačnej konštrukcie, aby v určenej lehote preukázal stavebné povolenie alebo ohlásenie podľa doterajších predpisov. Údaje z miestnej obhliadky je stavebný inšpektor povinný zaznamenať v informačnom systéme.

Ak je vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie neznámy a stavebný inšpektor osvedčí správnosť údajov ohlásenia miestnou obhliadkou, stavebný úrad vydá tomu, kto

podal ohlásenie, osvedčenie o jej odstránení.

Ak je vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie neznámy a nepreukáže, že informačná konštrukcia je umiestnená na základe stavebného povolenia alebo ohlásenia podľa doterajších predpisov alebo na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa tohto zákona a stavebný inšpektor osvedčí správnosť údajov ohlásenia miestnou obhliadkou, stavebný úrad vydá tomu, kto podal ohlásenie, osvedčenie o jej odstránení.

Osvedčenie stavebného úradu o odstránení nepovolenej informačnej konštrukcie oznamuje stavebný úrad vlastníkovi nepovolenej informačnej konštrukcie, ak je známy, vlastníkovi pozemku, na ktorom je umiestnená, alebo vlastníkovi stavby, na ktorej je upevnená, a osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia, najneskôr do 30 dní od ohlásenia, elektronicky, a ak ide o neznámeho vlastníka nepovolenej informačnej konštrukcie, verejnou vyhláškou.

Nepovolená informačná konštrukcia sa odstraňuje na náklady jej vlastníka. Ten, kto nepovolenú informačnú konštrukciu odstránil v súlade s osvedčením o odstránení, má nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov na jej odstránenie a na likvidáciu stavebného odpadu od vlastníka nepovolenej informačnej konštrukcie. Nárok je možné uplatniť v lehote 24 mesiacov odo dňa odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie. Ak je vlastník

nepovolenej informačnej konštrukcie v čase odstránenia neznámy, nárok si je možné uplatniť do šiestich mesiacov od identifikácie vlastníka odstránenej nepovolenej informačnej konštrukcie, najneskôr však do piatich rokov odo dňa odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie.

Podmienky odstránenia reklamnej tabule sú definované aj v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

Odstraňovanie reklamných stavieb podľa cestného zákona

Podľa § 11 ods. 3 cestného zákona môže príslušný cestný správny orgán

4. Sankcie podľa zákona o výstavbe a cestného zákona

V tejto časti uvádzame možné sankcie týkajúce sa umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení v zmysle platnej legislatívy.

4.1 Priestupky

4.1.1 Priestupky podľa zákona o výstavbe

Priestupku sa v zmysle zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe dopustí ten, kto:

- a) nezabezpečí, aby počas uskutočňovania stavebných prác svojpomocou bola prístupná požadovaná dokumentácia stavby,
- b) neoznačí stavenisko podľa tohto zákona,
- c) neoznačí viditeľne informačnú konštrukciu alebo zmontovaný výrobok svojím menom a priezviskom alebo

v správnom konaní nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi reklamnej stavby umiestnenej v rozpore s výnimkou zo zákazu alebo obmedzenia činnosti, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich, aby bez náhrady v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil reklamnú stavbu. Náhrada za odstránenie reklamnej stavby sa poskytuje, len ak bola reklamná stavba umiestnená pred určením cestného ochranného pásma alebo ak v povolení reklamnej stavby, postavennej v súlade s povolením, nie je vylúčené poskytnutie náhrady.

názvom, logom alebo iným označením umožňujúcim verejnú identifikáciu vlastníka,

- d) neoznámi stavebnému úradu zmenu v osobe stavebníka,
- e) inému bráni v príprave alebo zhotovení stavby podľa tohto zákona alebo stavby alebo uskutočňovaní stavby, najmä tým, že bráni vstupe na pozemok, na ktorom sa má stavba zhotoviť alebo stavebná činnosť vykonať.

Za priestupok podľa tohto odseku možno uložiť pokutu do 300 EUR. Ak napriek právoplatne uloženej pokute páchatel priestupku pokračuje v konaní, ktoré je priestupkom podľa tohto odseku alebo neodstráni chybný stav, alebo sa do troch rokov dopustí rovnakého priestupku, možno uložiť pokutu do výšky dvojnásobku hornej hranice

pokuty.

Priestupky prejednáva stavebný úrad miestne príslušný podľa miesta stavby.

4.1.2 Priestupky podľa cestného zákona

Podľa § 22c cestného zákona cestný správny orgán alebo obec, ktorá v rámci preneseného výkonu štátnej správy prejednáva priestupky na úseku miestnych komunikácií a účelových komunikácií v rozsahu svojej pôsobnosti, môže uložiť pokutu do 330 eur tomu, kto sa dopustí priestupku na úseku pozemných komunikácií tak, že v rozhl'adovom poli vodiča na križovatke umiestni skládky materiálov, reklamné stavby alebo iné zariadenie, ktoré neslúži na správu pozemnej komunikácie, na riadenie cestnej premávky, ani na prevádzku dopravy a ktoré bráni v rozhl'ade vodičovi, umiestni reklamnú stavbu v rozpore s:

- § 10 ods. 3 cestného zákona na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch,

- § 10 ods. 4 cestného zákona v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce okrem odpočívadiel,

- § 10 ods. 5 na stĺpoch verejného osvetlenia ciest a miestnych komunikácií a na stĺpoch trolejového vedenia, ak reklamná stavba zasiahne

do prejazdného profilu pozemnej komunikácie alebo je jej najväčšia informačná plocha väčšia ako 1,2 m².

Na priestupky a ich prejednávanie sa vzťahuje zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

4.2 Iné správne delikty

4.2.1 Správne delikty podľa zákona o výstavbe

Stavebný úrad uloží pokutu od 100 eur do 500 eur fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe, ak

- a) nepredloží stavebnému úradu energetický certifikát nebytovej budovy v určenej lehote,
- b) nezabezpečí na vedenie stavby stavbyvedúceho s oprávnením,
- c) nesplní výzvu alebo neurobí opatrenie na stavbe nariadené stavebným inšpektorom, orgánom štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad vyhradenými technickými zariadeniami alebo vyhradenými určenými zariadeniami,
- d) umožní vedome vstup cudzej osoby na stavenisko alebo na stavbu alebo osoby pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky bezodkladne nevykáže zo staveniska a zo stavby,
- e) neudržiava na stavenisku poriadok a čistotu v súlade s podmienkami na prevádzku staveniska, najmä nezabezpečí bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a odvoz alebo inú likvidáciu odpadu zo staveniska, ak to má vplyv na bezpečnosť práce alebo na okolie stavby,
- f) nerešpektuje pokyny stavbyvedúceho

ho týkajúce sa organizácie, koordinácie a harmonogramu uskutočňovania stavebných prác,

- g) nezabezpečí, aby na stavenisku bola počas uskutočňovania stavebných prác prístupná dokumentácia stavby potrebná pre uskutočňovanie stavebných prác,

- h) neoznačí viditeľne informačnú konštrukciu alebo zmontovaný výrobok na verejnom priestranstve menom a priezviskom alebo názvom, logom alebo iným viditeľným označením, ktorý umožňuje jeho verejnú identifikáciu,

- i) neudržiava stavbu alebo pozemok, najmä neuskutoční potrebnú údržbu stavby alebo úpravy pozemku.

Stavebný úrad uloží pokutu od 500 EUR do 3 000 EUR fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe, ak:

- a) uskutočňuje stavebné práce bez ohlásenia alebo v rozpore s ním alebo stavebné úpravy alebo terénne úpravy bez rozhodnutia o povolení stavby alebo v rozpore s ním,
- b) umiestni alebo zhotoví informačnú konštrukciu alebo zmontovaný výrobok na verejnom priestranstve bez rozhodnutia o povolení stavby alebo v rozpore s ním,
- c) nezabezpečí geodetické činnosti na stavbe geodetom s oprávnením.

Stavebný úrad uloží pokutu od 1 000 EUR do 30 000 EUR fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe, ak:

- a) uskutočňuje stavebné práce bez

oprávnenia alebo mimo rozsah svojho oprávnenia,

- b) neudržiava stavbu napriek výzve stavebného úradu, štátneho dozoru alebo odborného dozoru nad vyhradenými technickými zariadeniami alebo vyhradenými určenými zariadeniami v súlade so základnými požiadavkami na stavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, s určeným spôsobom prevádzky podľa osvedčenia alebo podľa prevádzkovej dokumentácie,
- c) odstráni stavbu bez rozhodnutia stavebného úradu o odstránení stavby alebo v rozpore s ním, ak § 18 a § 49 ods. 1 neustanovujú inak,
- d) neodstráni stavbu na základe nariadenia stavebného úradu alebo dočasnej stavby po uplynutí času, na ktorú bola povolená alebo určená, vrátane zariadenia staveniska,

- e) neoznámi alebo nezabezpečí oznámenie niektorého štádia uskutočňovania stavebných prác stavebnému úradu alebo nevyčká na kontrolnú prehliadku stavby a pokračuje v stavebných prácach,
- f) nezhotovuje stavbu podľa overeného projektu stavby, podmienok rozhodnutia stavebného úradu alebo podľa technických predpisov vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie a technologických postupov, ktoré sa vzťahujú na stavebné práce, alebo drobnú stavbu,

- g) použije stavebný výrobok, ktorý nie je vhodný na zamýšľané použitie, alebo zabuduje alebo inak použije stavebný výrobok v rozpore s návodom

výrobcu, ak tým ohrozí niektorú základnú požiadavku na stavbu,
h) umožní, aby stavebné práce alebo iné odborné činnosti vo výstavbe uskutočňovali osoby, ktoré nemajú potrebnú odbornú spôsobilosť, zdravotnú spôsobilosť na prácu alebo oprávnenie, ak to môže mať vplyv na bezpečnosť alebo zdravie iných osôb alebo na niektorú základnú požiadavku na stavbu,

i) predlžuje lehotu výstavby bez vážneho dôvodu, ak tým zhoršuje životné prostredie alebo ohrozuje, obťažuje alebo obmedzuje okolie stavby, najmä susedné stavby,
j) neodstráni stavebný odpad po skončení výstavby.

Ak ten, komu bola uložená povinnosť v rozhodnutí o odstránení stavby odstrániť stavbu a stavbu neodstráni a úradu vzniknú náklady s odstránením tejto stavby, vzniká úradu záložné právo k pozemku alebo inej nehnuteľnosti tejto osoby vo výške nákladov súvisiacich s odstránením stavby. Ak povinná osoba neuhradí náklady stavebnému úradu, stavebný úrad dá návrh na zápis záložného práva, ktoré vzniklo podľa tohto zákona, do katastra nehnuteľností. Bez uspokojenia práva úradu zo zálohu nemožno záloh previesť na inú osobu. Pokuty sú príjmom štátneho rozpočtu.

4.2.2 Správne delikty podľa cestného zákona

Podľa § 22a cestného zákona cestný správny orgán a obec v rozsahu svojej

pôsobnosti uložia pokutu do 33 190 EUR právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie podľa osobitných predpisov, ak:

a) v rozhládovom poli vodiča na križovatke umiestni skládky materiálov, reklamné stavby alebo iné zariadenie, ktoré neslúži na správu pozemnej komunikácie, na riadenie cestnej premávky, ani na prevádzku dopravy a ktoré bráni v rozhlade vodičovi,

b) umiestni reklamnú stavbu v rozpore s:

- § 10 ods. 3 cestného zákona na diaľniciach, cestách pre motorové vozidlá a medzinárodných cestných ťahoch,

- § 10 ods. 4 cestného zákona v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice, rýchlostnej cesty a cesty I. triedy, ktoré sú medzinárodným cestným ťahom mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce okrem odpočívadiel,

- § 10 ods. 5 na stĺpoch verejného osvetlenia ciest a miestnych komunikácií a na stĺpoch trolejového vedenia, ak reklamná stavba zasiahne do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie alebo je jej najväčšia informačná plocha väčšia ako 1,2 m².

Pri určení výšky pokuty sa prihliada na závažnosť, čas trvania a na rozsah spôsobenej škody. Pokutu možno uložiť do jedného roka odo dňa, keď sa cestný správny orgán dozvedel o tom, že právnická osoba alebo fyzická oso-

ba oprávnená na podnikanie porušila svoju povinnosť, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď došlo k po-

rušení povinnosti. Pokuta je splatná do 15 dní odo dňa, keď rozhodnutie o jej uložení nadobudlo právoplatnosť.



Zoznam použitej literatúry

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
- Zákon č. 201/2022 Z.z. o výstavbe (platný od 07.06.2022, účinný od 01.04.2024)
- Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)
- Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. (účinná od 01.01.2001

do 31.03.2023) –predpis bol zrušený predpisom 200/2022 Z.z.

- Manuál verejných priestorov, Princípy a štandardy vonkajšej reklamy – Metropolitný inštitút Bratislavy, Bratislava 2022

- Usmernenie k povoľovaniu reklamných stavieb – Ministerstvo dopravy a výstavby SR

- Všeobecné zásady pre umiestňovanie, povoľovanie a odstraňovanie reklám, reklamných stavieb, nosičov sprostredkujúcich reklamu a ostatných zariadení slúžiacich na reklamné, informačné a propagačné účely na území mesta Lučenec

- <https://www.pamiatky.sk/prirucka-vlastnika/ziadosti/>

- fotografie: pixabay- / unsplash.com

Prijímateľ: Mesto Filakovo

Názov projektu: Podpora rozvoja a optimalizácie verejných politík
v samosprávach okresu Lučenec

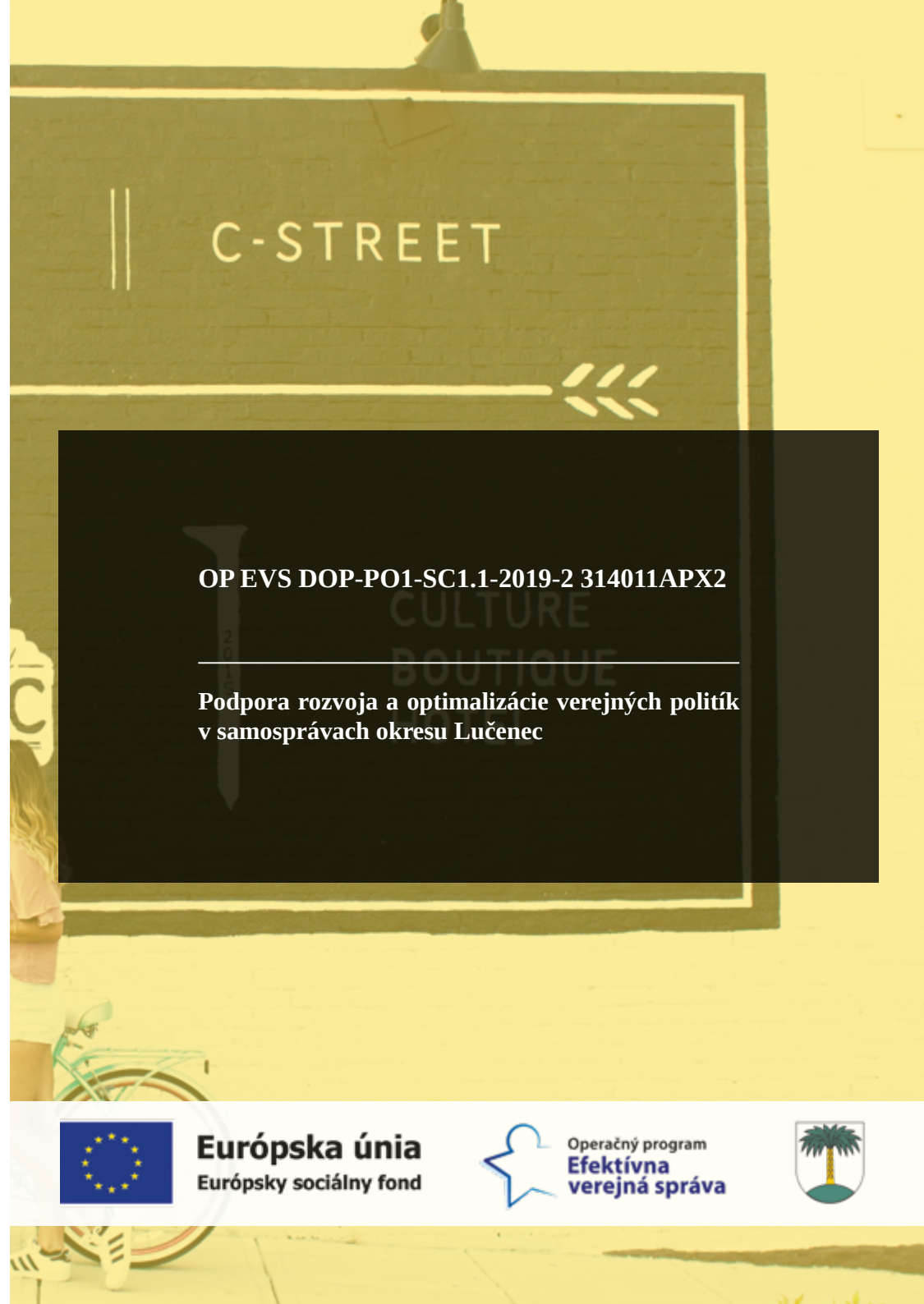
Názov aktivity projektu: Optimalizácia verejných politík – Manuály
na 5 oblastí kompetencií samospráv

Začiatok aktivity: 05/2021

Koniec aktivity: 10/2023

OP EVS DOP-PO1-SC1.1-2019-2 314011APX2

Tento projekt je podporený z Európskeho sociálneho fondu.



Európska únia
Európsky sociálny fond



Operačný program
**Efektívna
verejná správa**



Prijímatel': *Mesto Fil'akovo*

Názov projektu: *Podpora rozvoja a optimalizácie verejných politík v samosprávach okresu Lučenec*

Názov aktivity projektu: *Optimalizácia verejných politík – Manuály na 5 oblastí kompetencií samospráv*

Začiatok aktivity: *05/2021*

Koniec aktivity: *10/2023*

OP EVS DOP-PO1-SC1.1-2019-2 314011APX2

Tento projekt je podporený z Európskeho sociálneho fondu.